



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码：601668.SH

2020年中期业绩推介

*武汉火神山医院

目录

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1 收入和利润

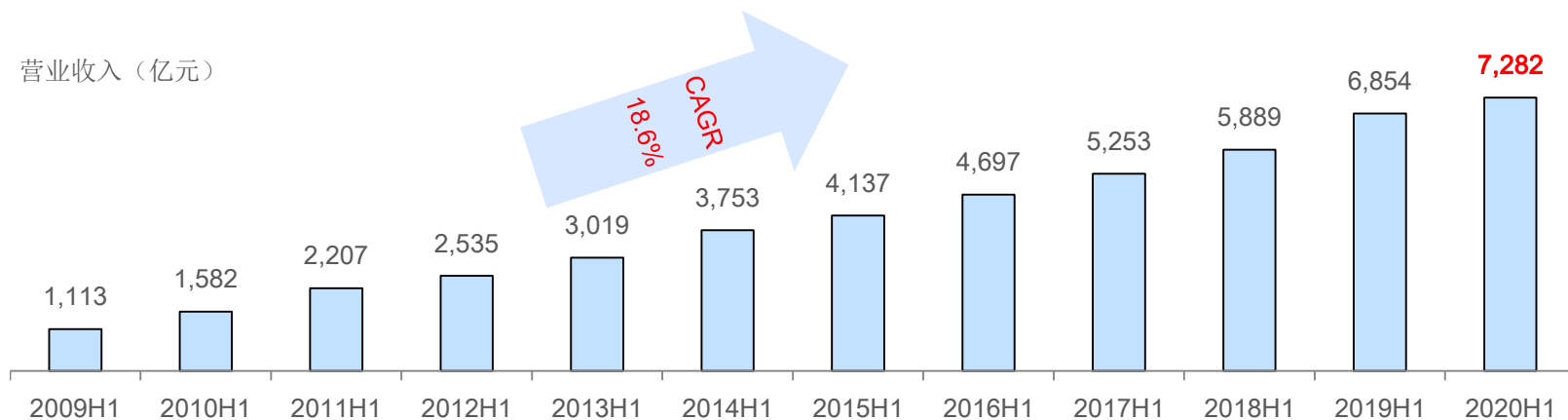
主要指标实现增速回正

财务指标	2020H1 (亿元)	2019H1 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	7,281.9	6,854.2	6.2
营业利润	432.6	417.1	3.7
净利润	329.3	321.5	2.5
归属于上市公司 股东净利润	198.4	203.1	-2.3

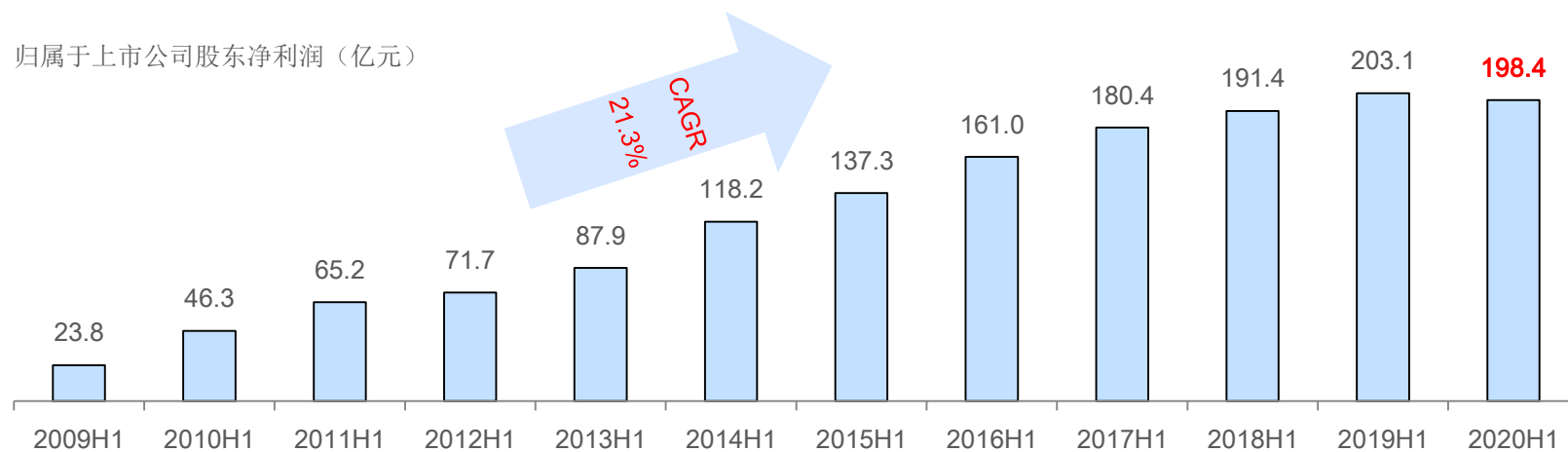
1 收入和利润(续)

复合增速保持高位

营业收入(亿元)



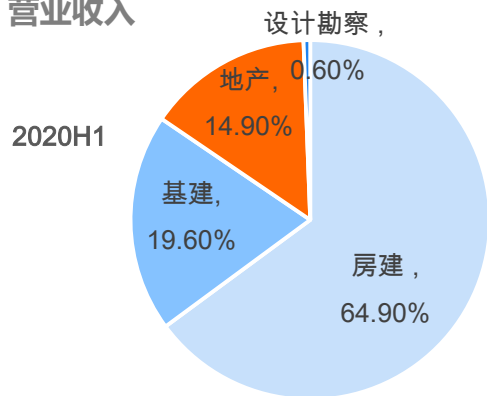
归属于上市公司股东净利润(亿元)



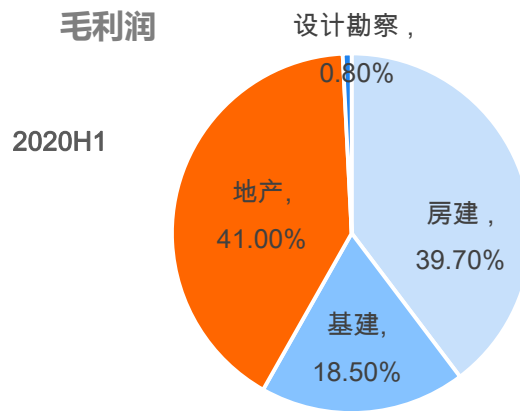
2 分部业绩

房建利润贡献增长

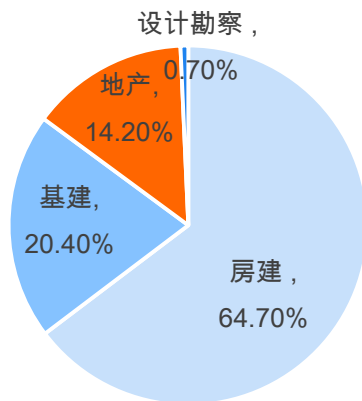
营业收入



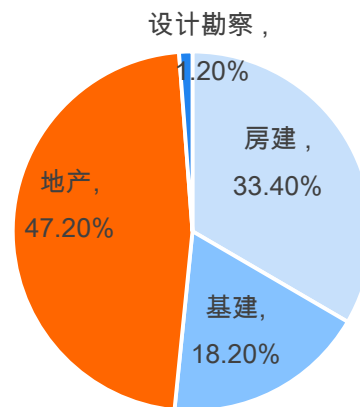
毛利润



2019H1

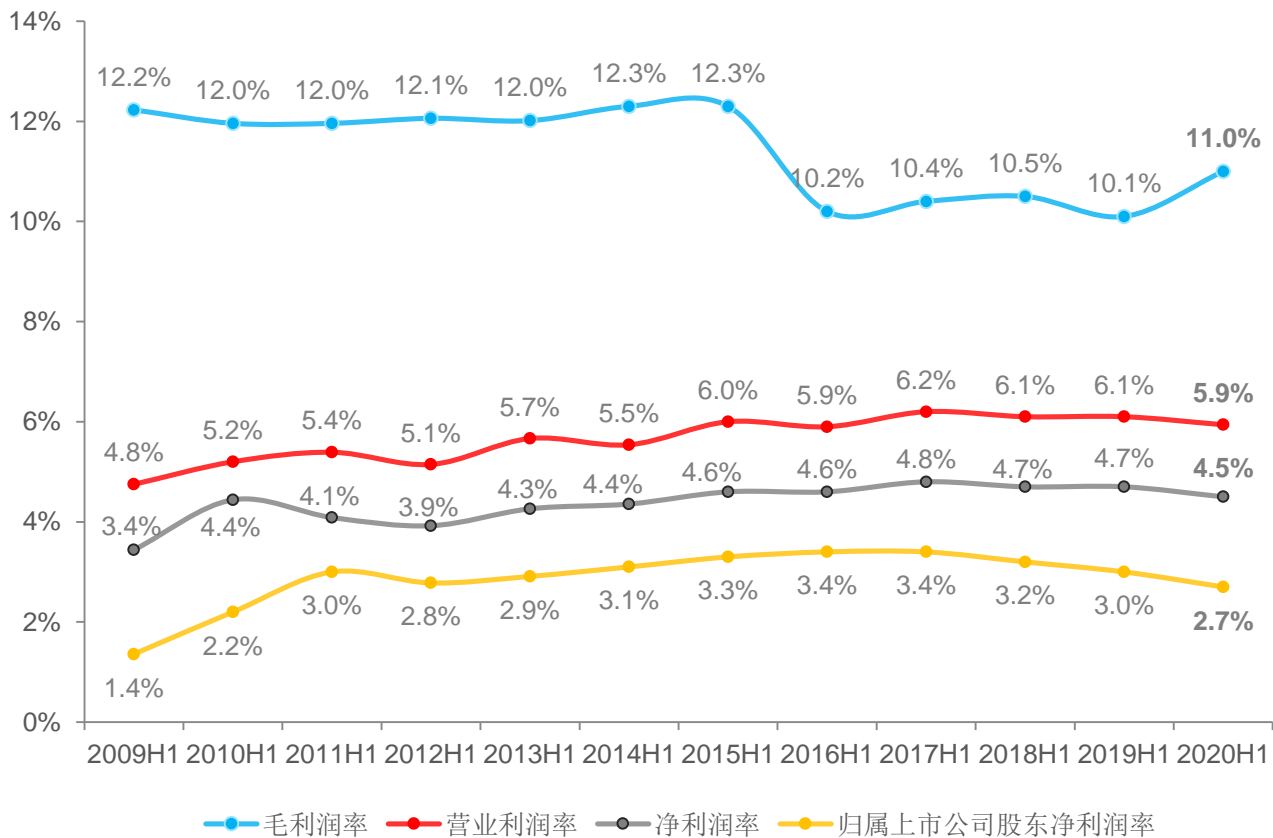


2019H1



3 盈利能力

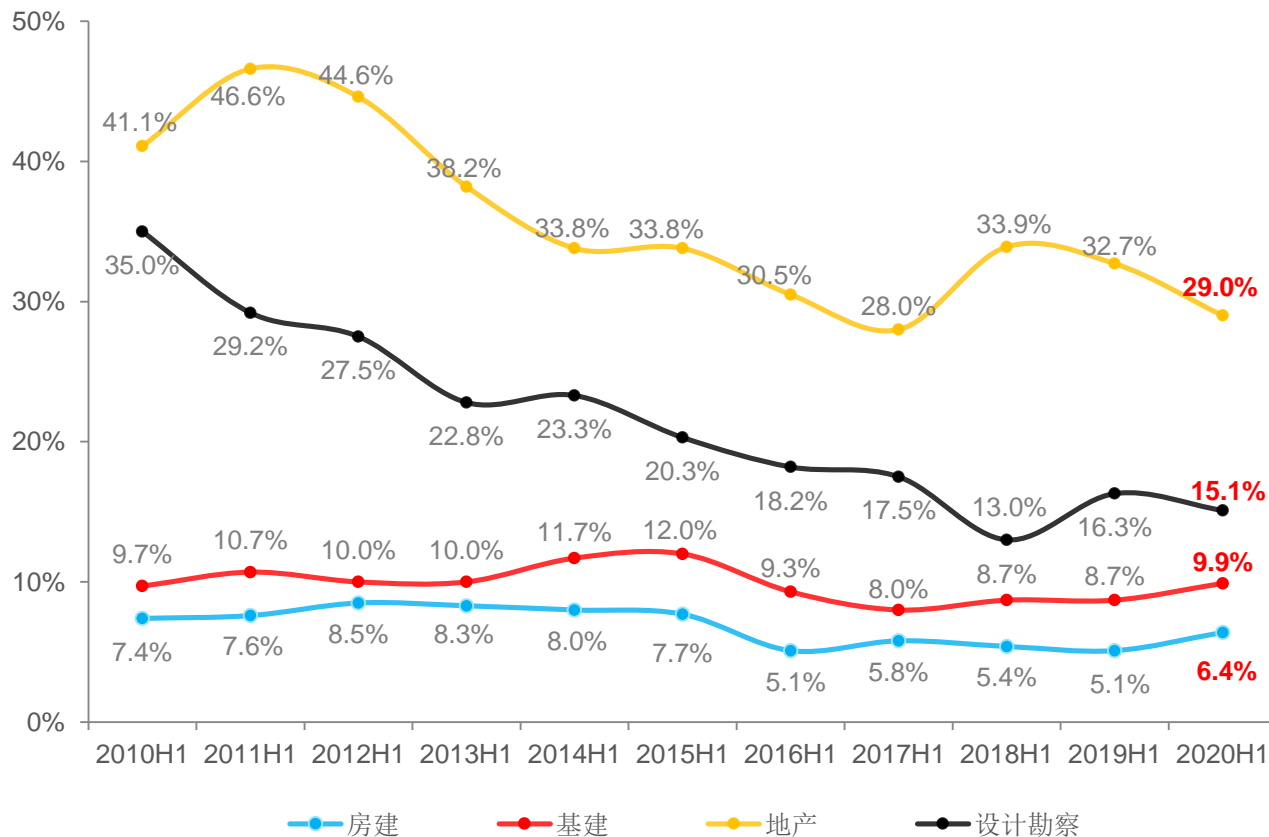
盈利能力小幅微降



数据来源：公司半年度报告。受营改增影响，毛利率计算并非同一口径。

3 盈利能力(续)

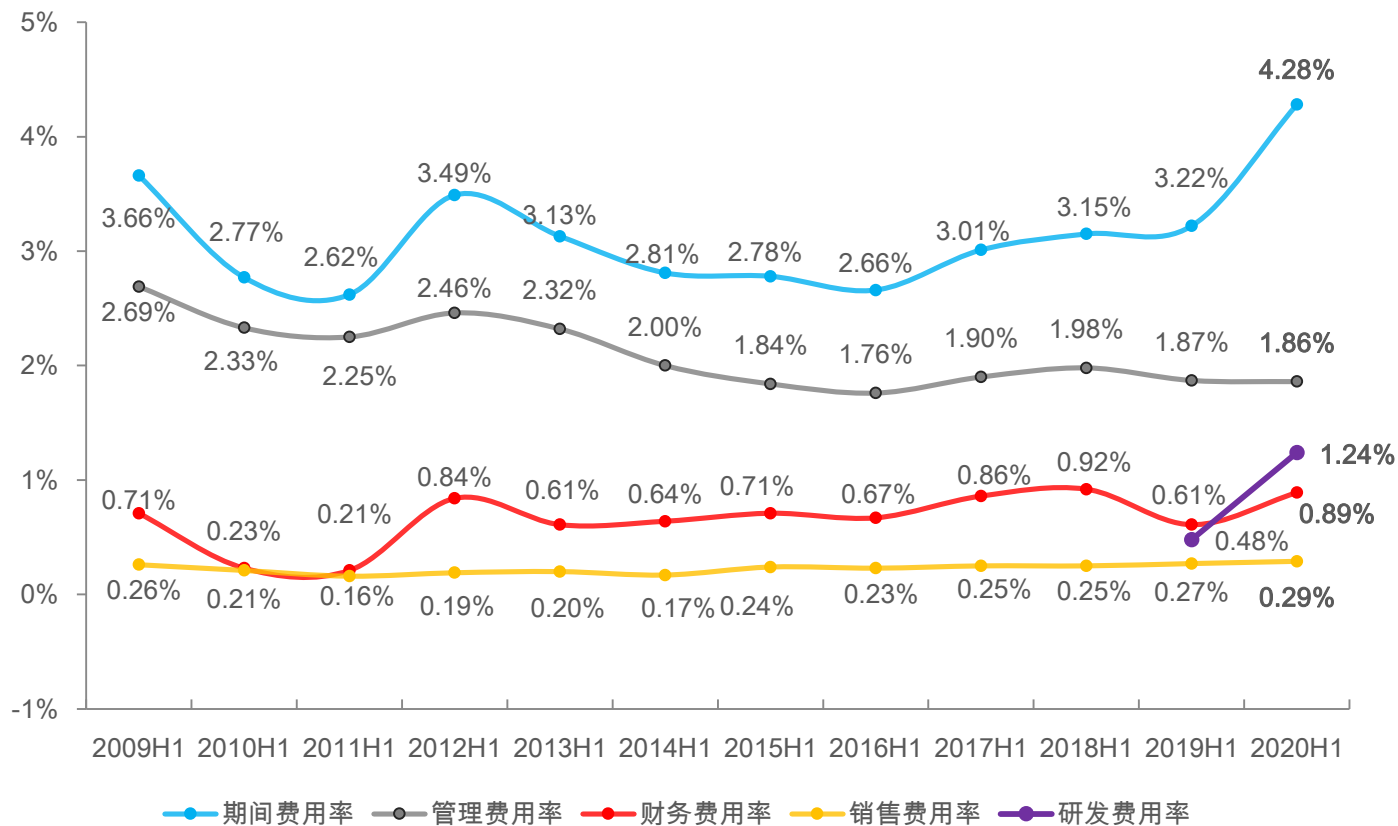
房建、基建毛利润率回升



数据来源：公司半年度报告。受营改增影响，分部毛利润率计算并非同一口径。

3 盈利能力(续)

研发费用率带动期间费用上涨



数据来源：公司半年度报告，受报表格式调整影响，管理费用并非同一口径。

4 资产和回报

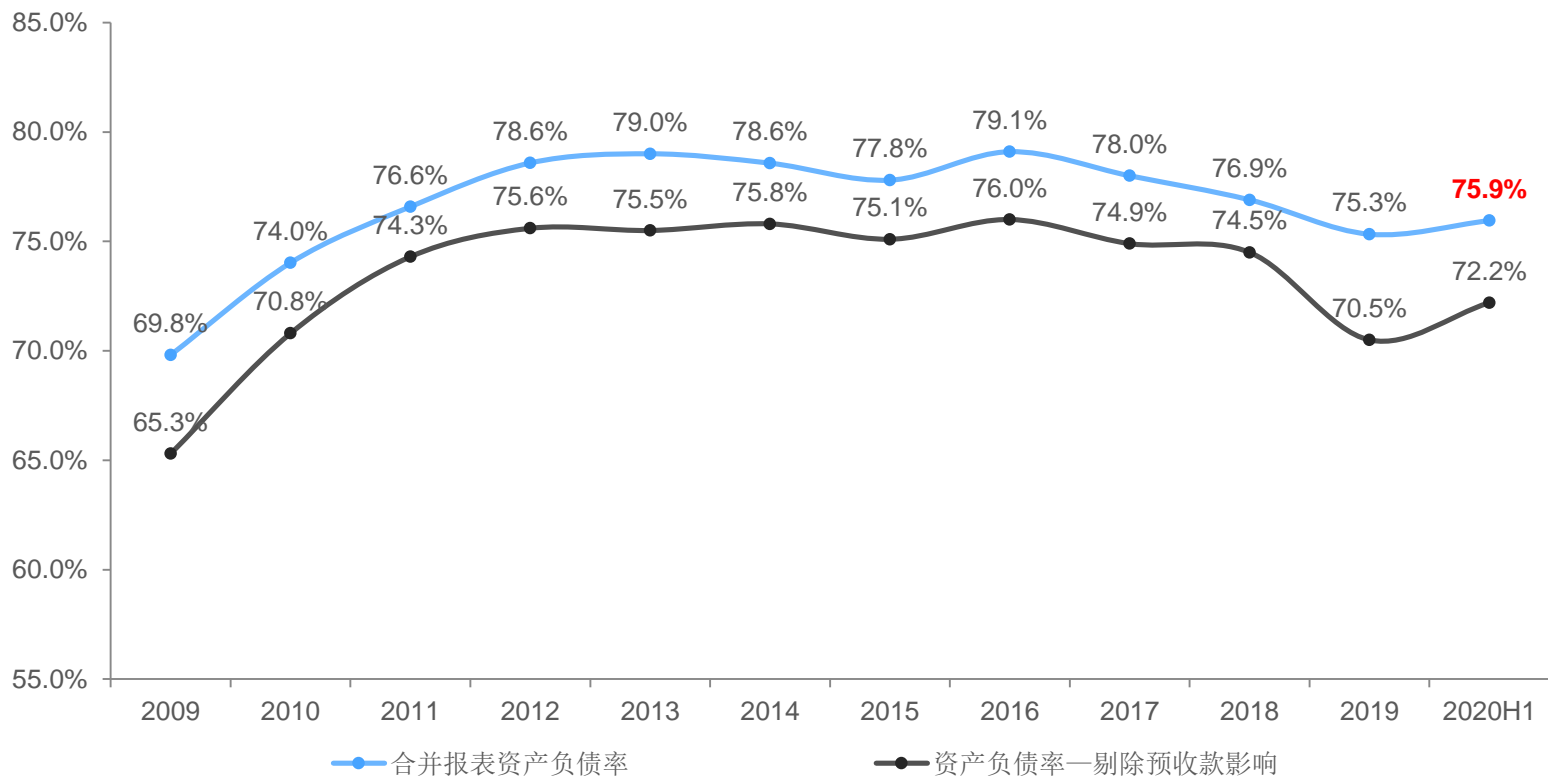
每股收益稳步增长

财务指标	单位	2020H1	2019A	增幅
资产总额	亿元	21,754	20,345	6.9%
净资产 (股东权益)	亿元	5,233	5,018	4.3%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	2,778	2,772	0.2%
基本每股收益 (扣除股息)	元	0.47	2019H1 : 0.45	4.4%
资产负债率	%	75.95	75.33	增加0.62个百分点
加权平均 净资产收益率	%	6.98	2019H1 : 7.52	减少0.54个百分点

数据来源：公司半年度报告。加权平均净资产收益率和基本每股收益均按归属于上市公司普通股股东口径计算。

4 资产和回报 (续)

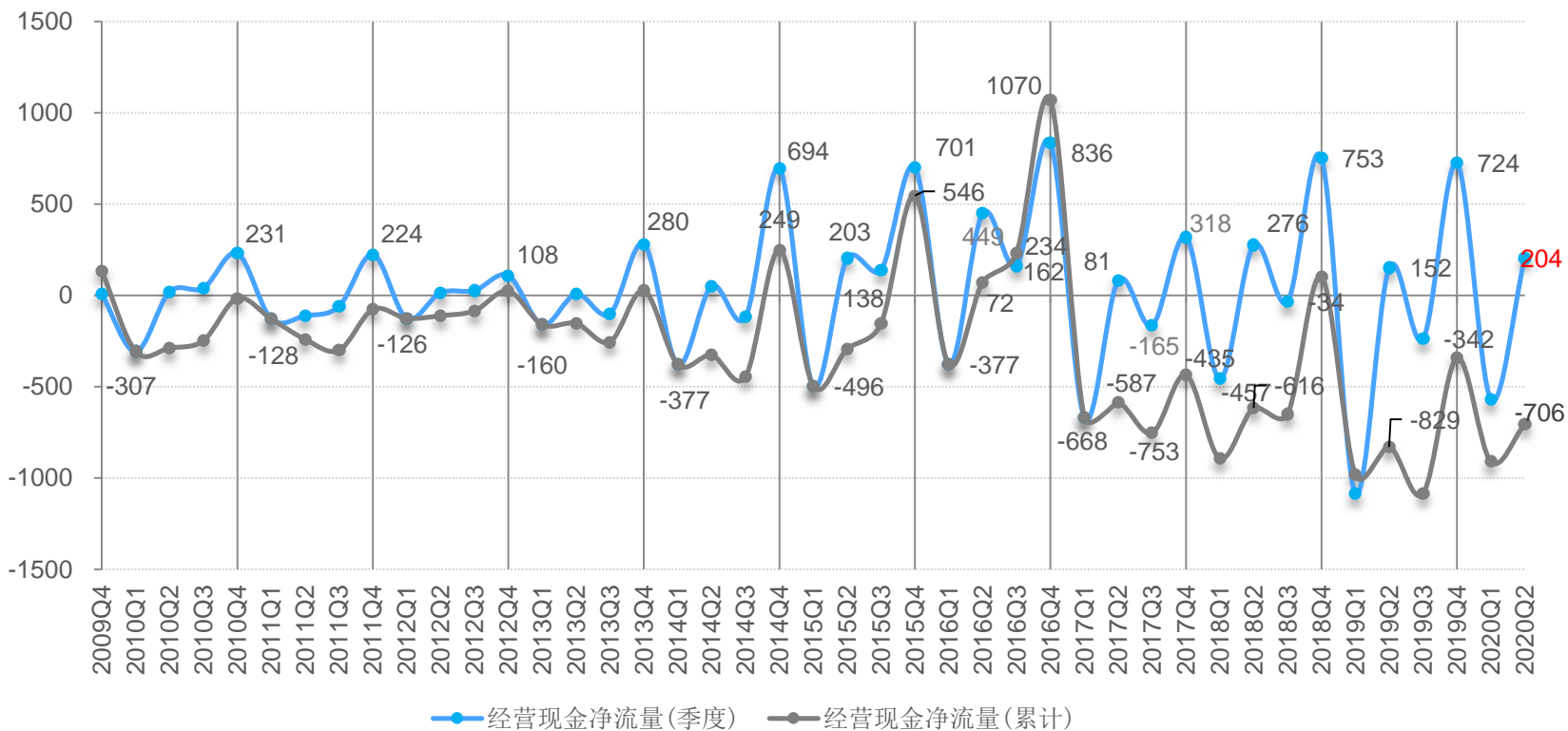
资产负债率总体平稳



5 现金流和现金

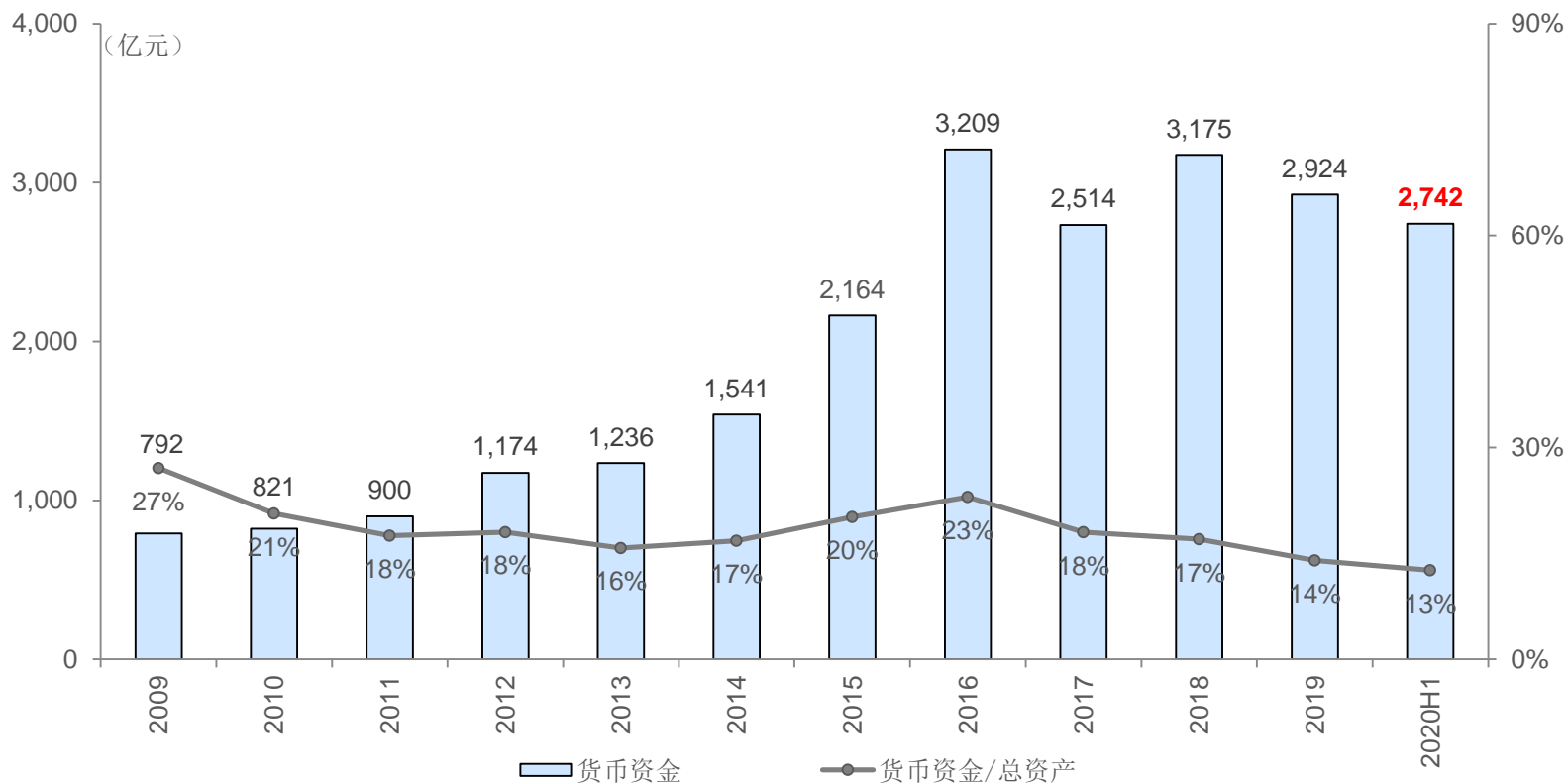
现金流量面临挑战

经营现金流（亿元）



5 现金流和现金(续)

货币资金规模下降



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

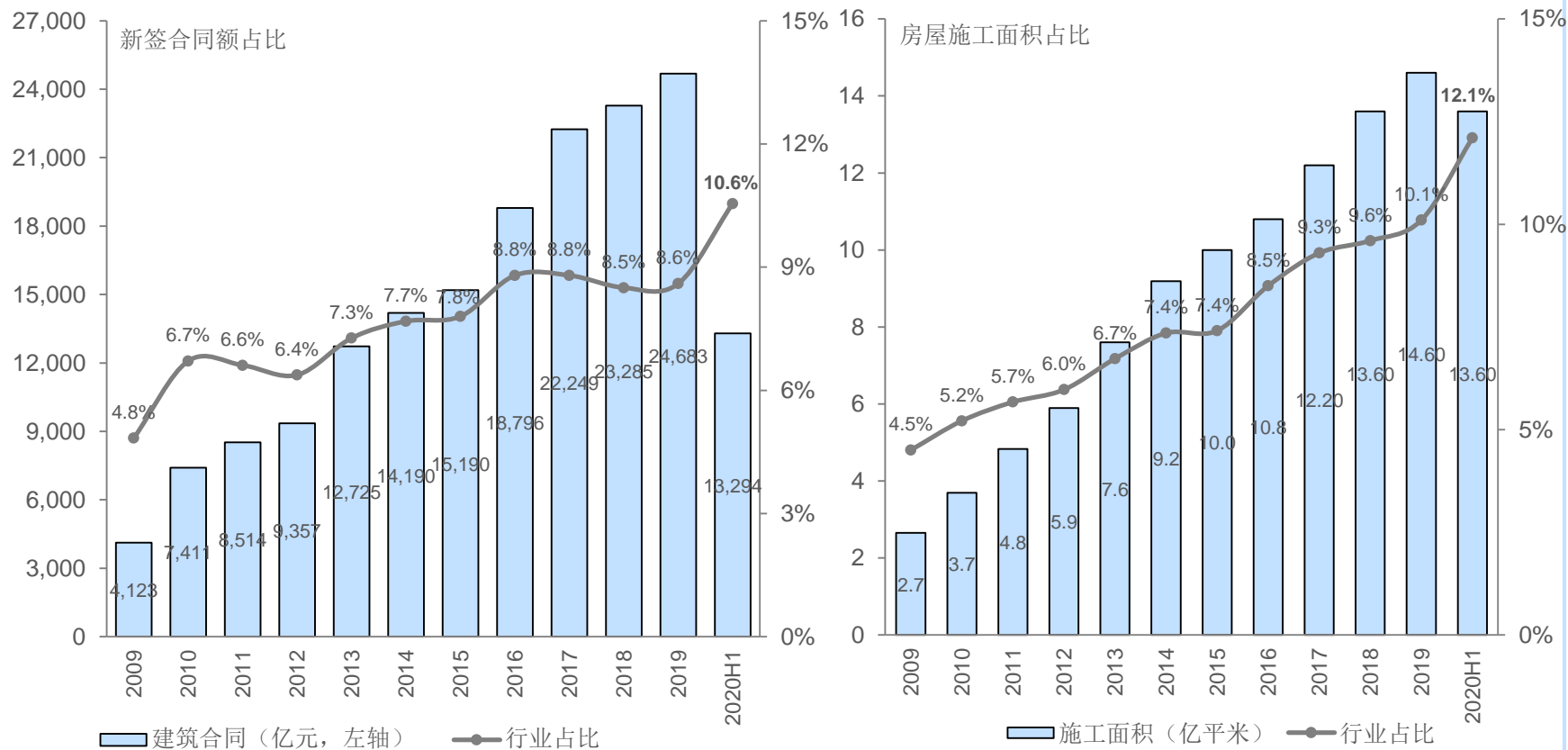
1 合同额

基建业务复苏增长

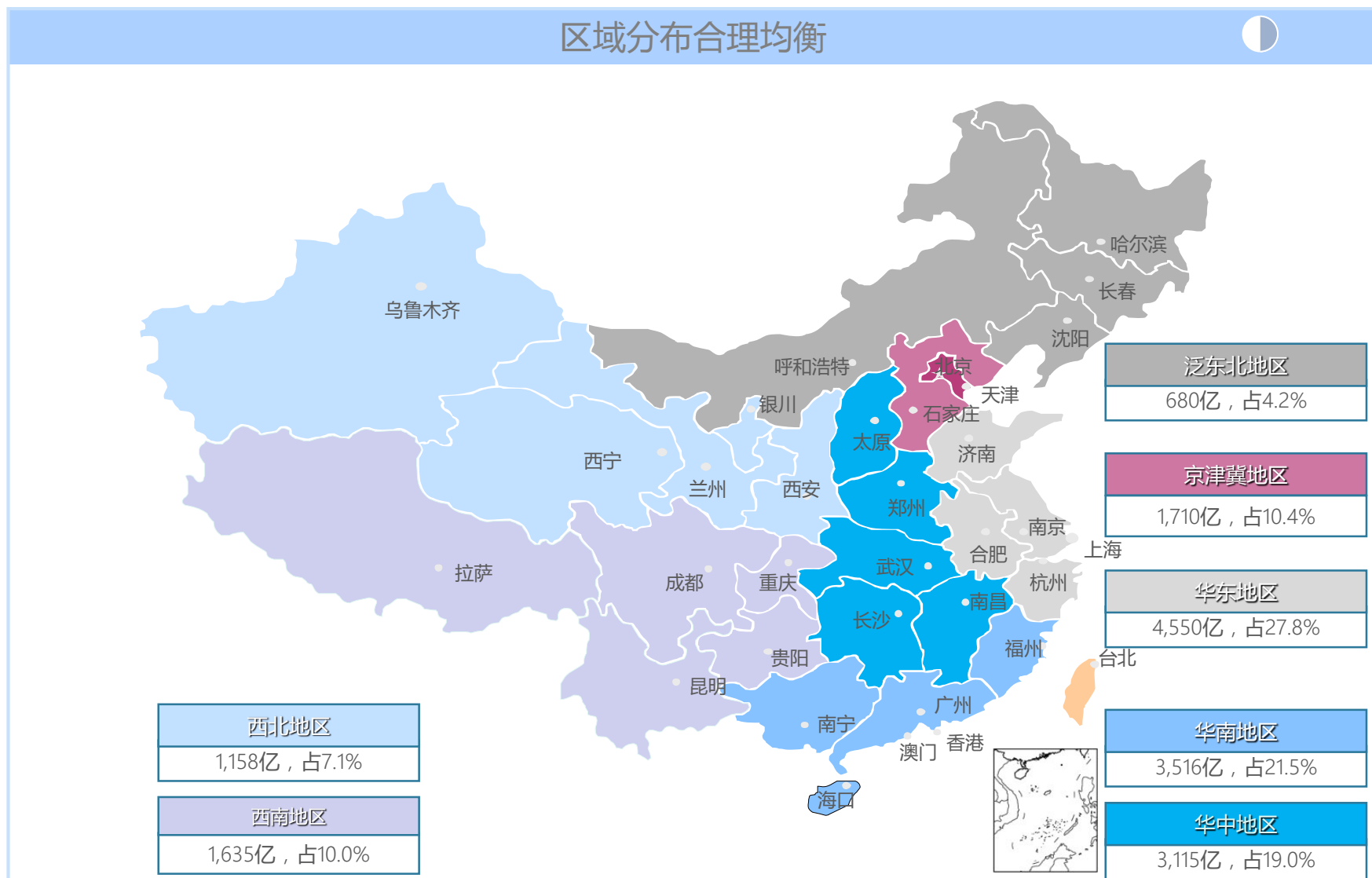
分部指标	2020H1 (亿元)	2019H1 (亿元)	增减 (%)
建筑业务 新签合同额*	13,294	12,518	6.2
房屋建筑	10,617	10,351	2.6
基建设施	2,610	2,112	23.6
勘察设计	68	55	23.2

2 建筑业务

市场占有率持续攀升



2 建筑业务(续)

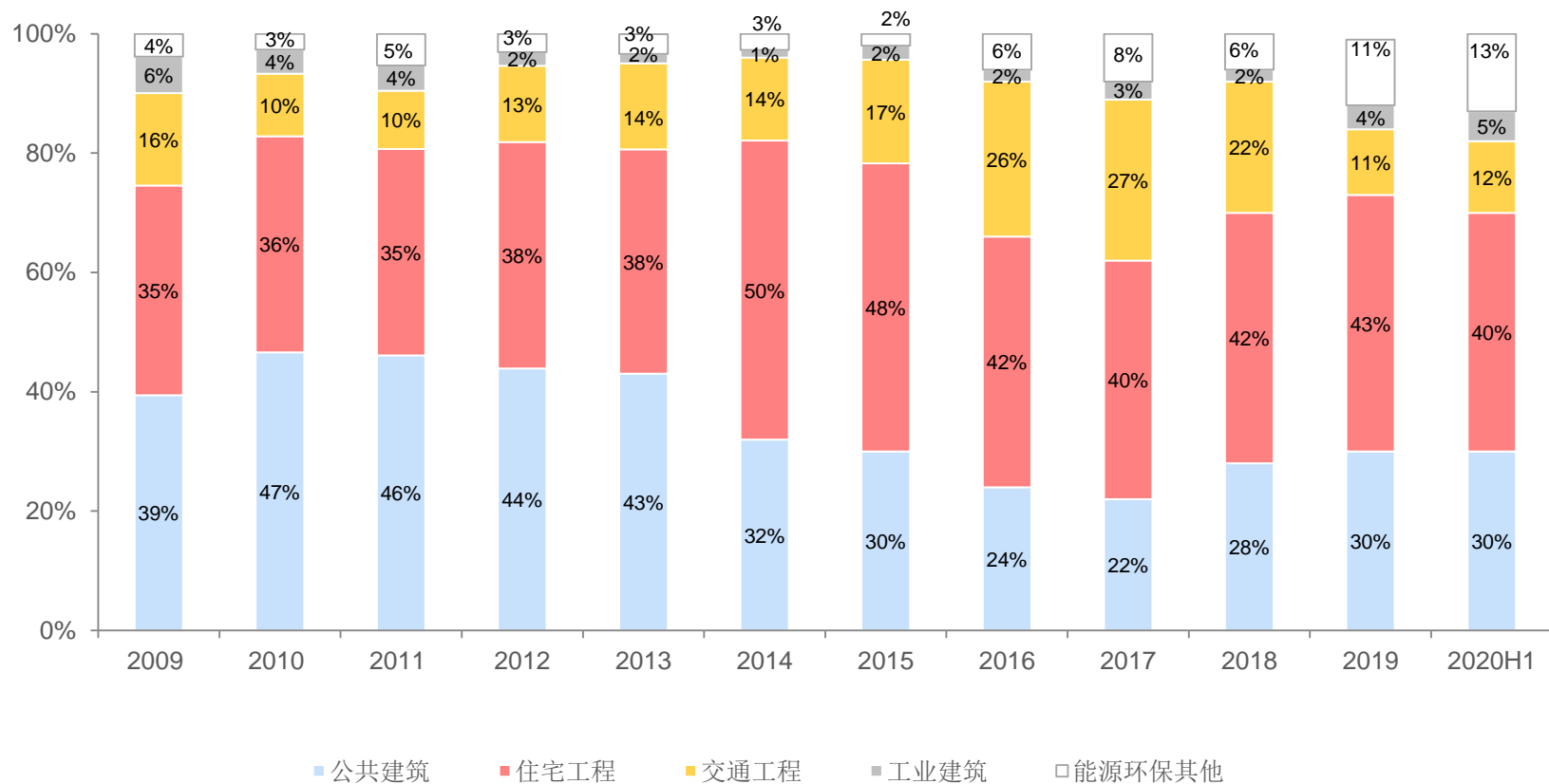


数据来源：公司统计资料。

2 建筑业务(续)

交通工程占比扩大

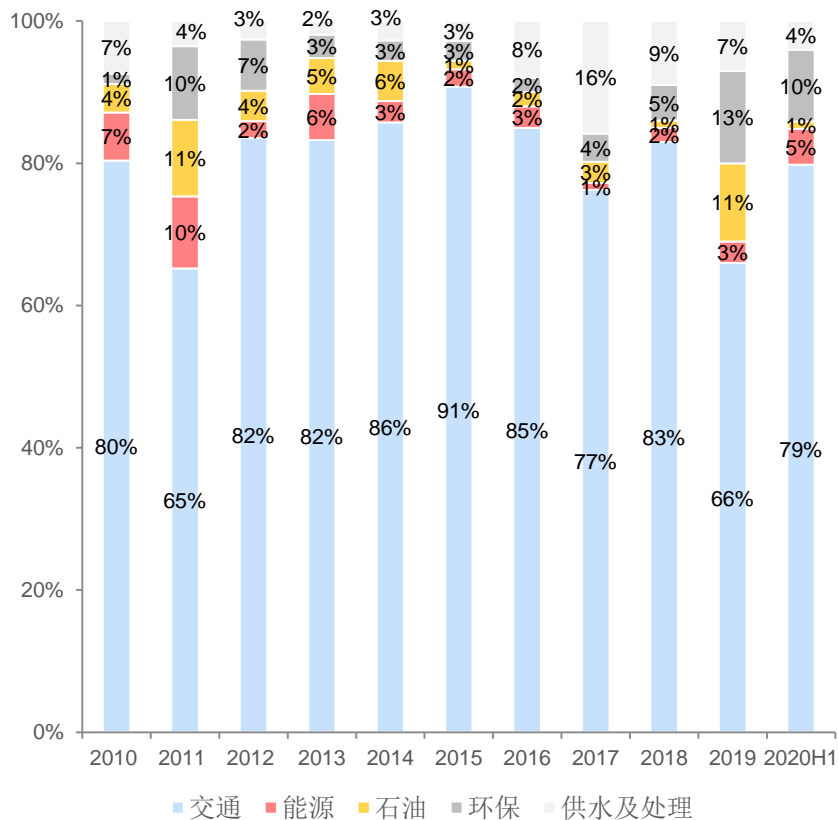
建筑业务新签合同构成



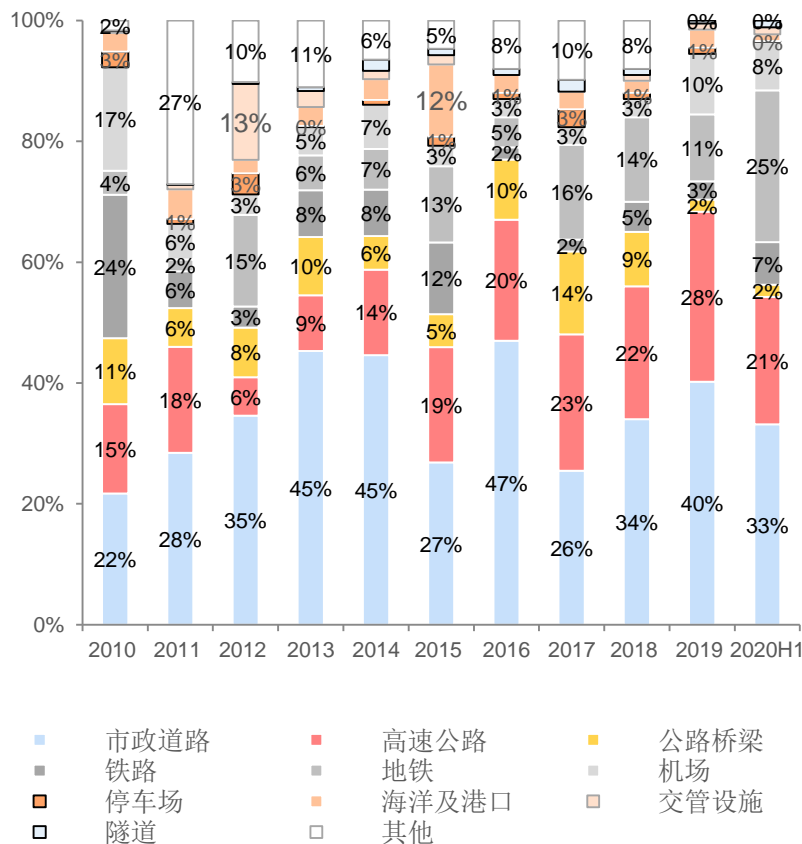
2 建筑业务(续)

轨道交通提升显著

基建合同构成

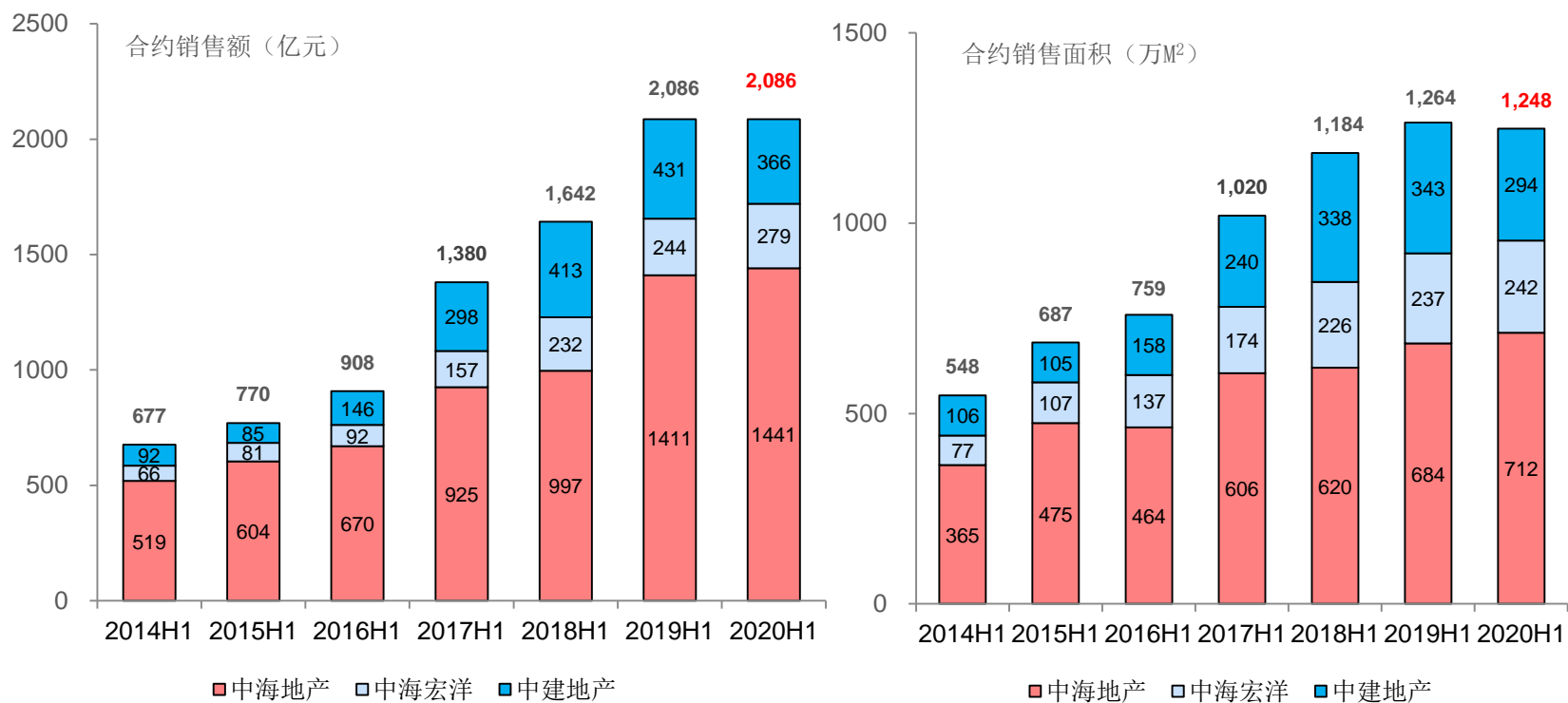


交通工程合同构成



3 地产业务

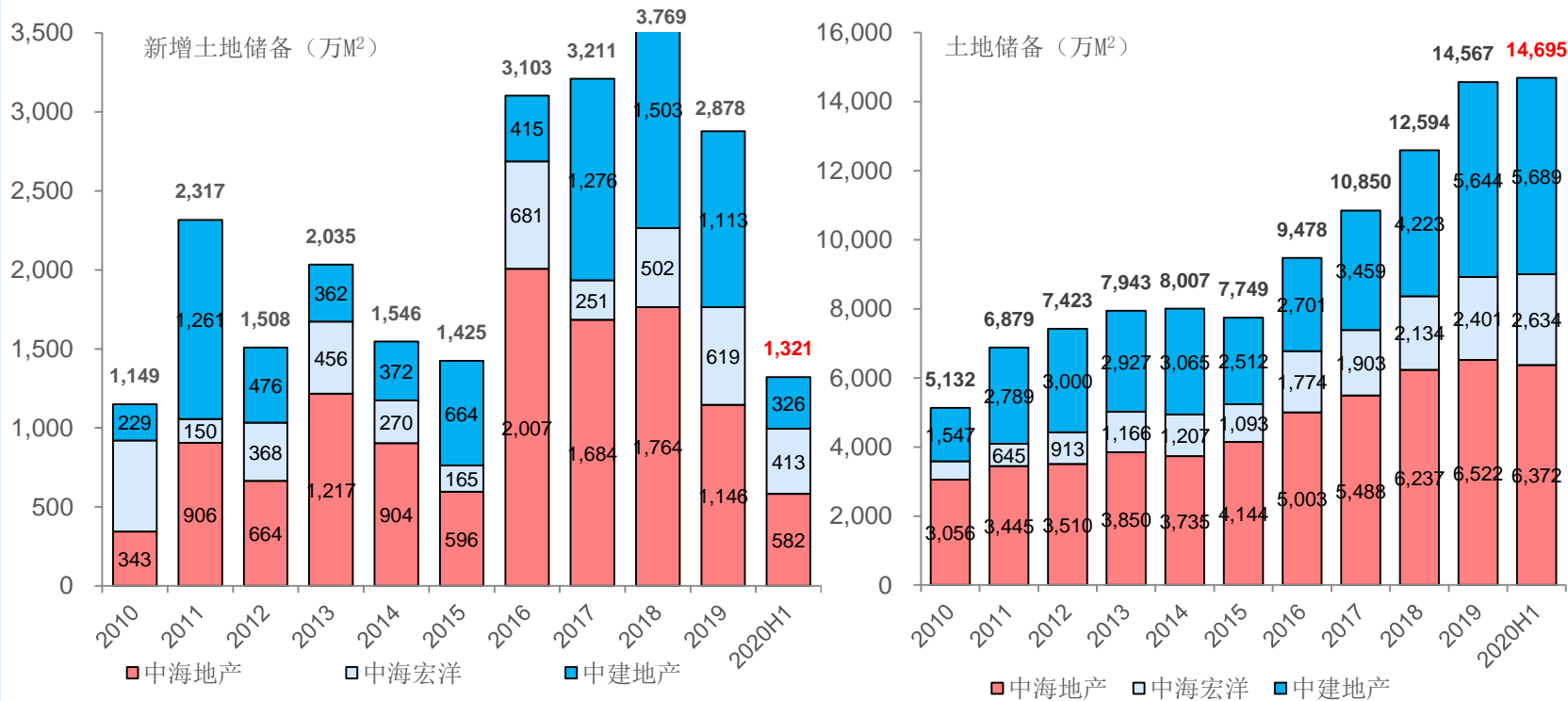
地产销售总体平稳



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

3 地产业务(续)

土地储备存量充足



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋；土地储备为全额数。

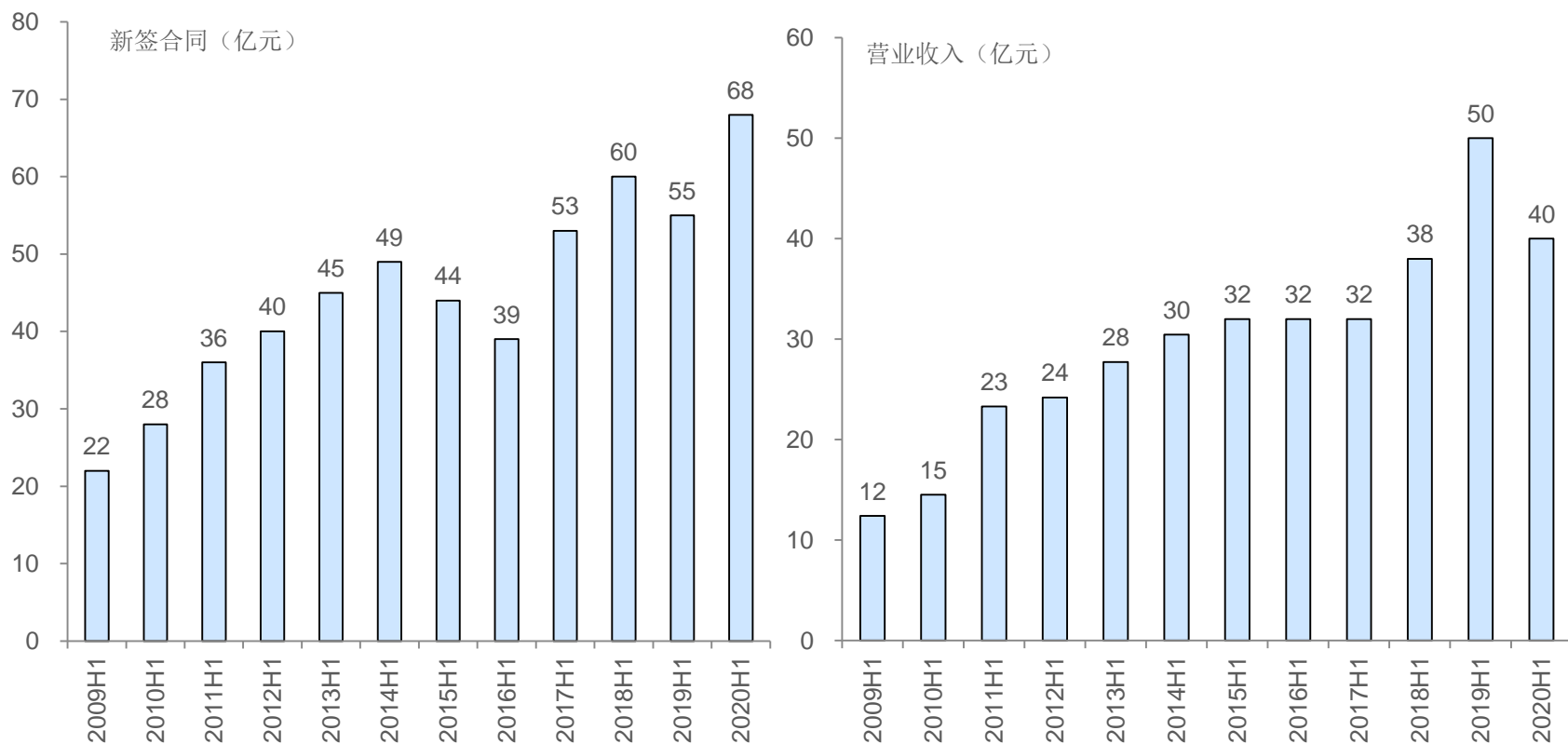
3 房地产业务(续)

一线和省会城市库存超七成

城市 年份	2020H1		2019A		变动幅度 (%)
	金额(亿元)	占比(%)	金额(亿元)	占比(%)	
合计	5,824	100	5,527	100	5.4
一线城市	1,376	23.6	1,310	23.7	5.0
--上海	391	6.7	401	7.3	-2.5
--北京	710	12.2	695	12.6	2.2
--广州	121	2.1	112	2.0	8.0
--深圳	154	2.6	103	1.9	49.5
省会城市	2,985	51.3	2,397	43.4	24.5
其中： --济南	274	4.7	308	5.6	-11.0
--武汉	315	5.4	264	4.8	19.3
--成都	262	4.5	259	4.7	1.2
其他城市	1,463	25.1	1,820	32.9	-19.6

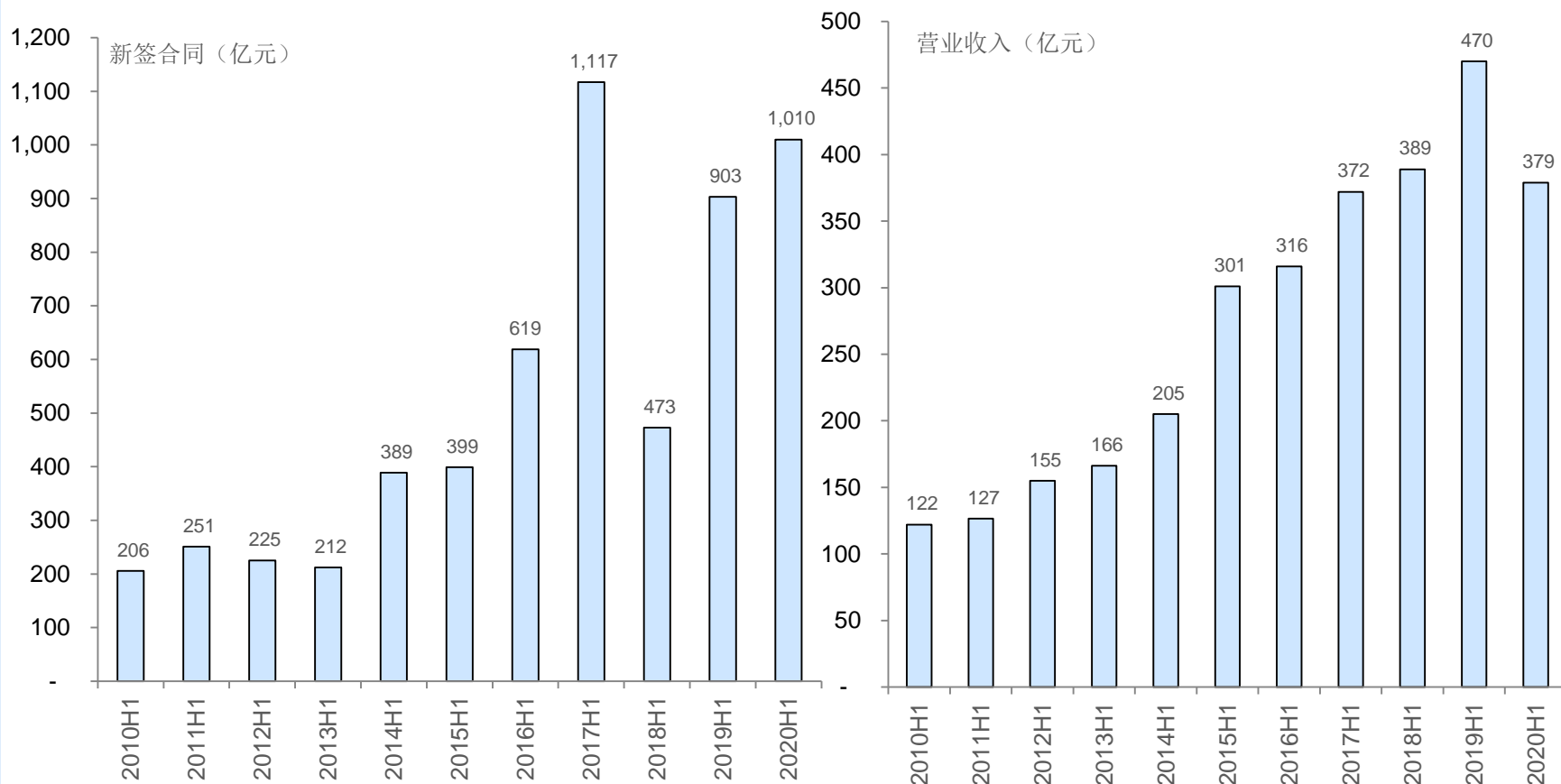
4 勘察设计

勘察设计平稳发展



5 海外业务

海外订单延续增长



数据来源：公司半年度报告；海外业务新签合同含境外房地产业务数据。

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

扎实推进“一创五强”战略



指标体系

初步建立涉及公司盈利能力、外部评价、成长状况、投资认可度、员工满意度等17个方面，具体包括公司净利润、净资产收益率、市盈率等33个指标。

战略举措

与“十四五”规划深度融合，着力增强科技创新、提升治理效能、抓好国际化经营、加快数字化转型、推动绿色发展等九方面战略举措。

重点区域全面布局，协调发展

京津冀协同发展

- 2022年冬奥会新建场馆“冰坛”顺利竣工验收
- 承接民生工程雄安容东片区C组团安置房项目
- 中标天津国家会展中心工程二期

长江经济带

长三角一体化发展

- 迅速建成武汉火神山、雷神山医院
- 承建的沪苏通铁路开通运营
- 中标张家港保税区退港还城PPP项目

粤港澳大湾区建设

- 中标深圳地铁13号线二期工程
- 中标广州恒大足球场项目
- 中标澳门新濠影汇项目

- 公司在京津冀（雄安新区）、长江经济带和粤港澳大湾区建筑业务合计新签合同额**近万亿元**，超过新签合同额的**60%**，显示公司服务大局坚定有力。

3 主营业务

主营业务势头良好

A

房屋建筑

- **超高层**：中标长沙绿地V岛星城光塔等超高层项目，中国第十高楼苏州国际金融中心顺利竣工验收，工厂式“住宅造楼机”成功应用。
- **大型公建**：中标西安高新区国际会议中心、宁波国际会议中心、扬子江国际会议中心、天津国家会展中心工程二期等大型公建项目。
- **快速建造优势**：分别仅用10天、12天高品质完成武汉火神山、雷神山医院建设及交付。

B

基础设施

- **轨道交通**：中标深圳地铁13号线二期工程、成都轨道交通27号线一期工程、西安市地铁八号线、长春地铁2号线等项目。
- **机场领域**：中标呼和浩特新机场航站区第一标段工程等项目。
- **5G、数据中心等新基建领域**：南宁中科无线传感5G产业园工程、深圳新能源公交综合车站智慧停车项目、贵阳卫星大数据产业基地、深圳坪山新能源汽车产业园区等项目。

C

地产业务

- **住宅地产**：在“稳房价、稳地价、稳预期”的长效机制下，保持品牌领先、规模与效益平衡。
- **商业地产**：稳步增持运营资产，拥有写字楼、酒店、商业地产等持有型物业1,154万平方米，账面净值885.1亿元，占公司总资产4.1%。

D

海外业务

- **稳步拓展**：新签柬埔寨新金边国际机场航站楼项目、阿尔及利亚阿尔及尔700床CHU医院、新加坡武林广场基础设施一期等项目；
- **保障履约**：埃及新首都中央商务区项目取得重要进展，首座高层建筑单体实现结构封顶；斯里兰卡交通经济大动脉南部高速公路延长线、马尔代夫最大保障房工程7000套社会住房等“一带一路”重点项目相继提前完工。

4 投资业务

投资回款延续高位

投资类型	2020H1投资 (亿元)	2020H1年回款 (亿元)	投资收支比 (%)	投资回款占比 (%)
房地产开发	1,125	1,167	104	73.4
基础设施和房建工程投资	347	167	48	22.7
城市综合建设	59.5	53	89	3.9
合计	1,531.5	1,387	91	-

PPP项目

- 公司在施PPP项目**374个**，计划权益投资额**6,192亿元**，PPP业务涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇与产业园区综合开发、生态建设和环境保护等。
- 公司实施项目中进入运营期的PPP项目共**80个**。

5 科技创新

科技创新注重实效

A

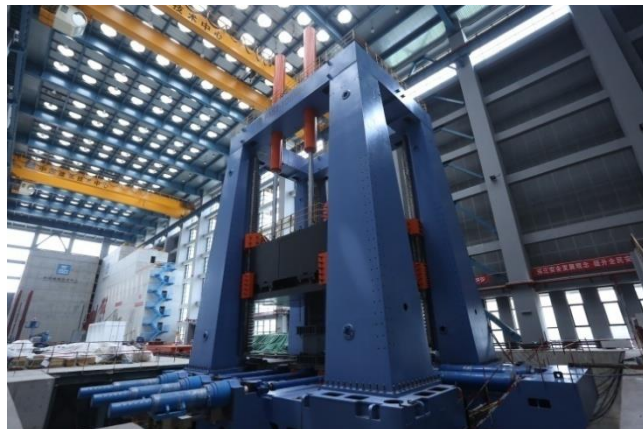
投入保障

- 研发投入90亿元，同比增长1.76倍；
- 研发投入强度**1.2%**，与同业相比仍有提升空间；
- 科技创新地位作用更加突出，公司发布10方面153项中长期重点研发方向。

B

关键突破

- **重大装备研发制造**：工厂式“住宅造楼机”在重庆中建御湖壹号项目应用成功，标志着大国重器“空中造楼机”逐渐向常规房建项目普及应用。
- **装配式建筑快速建造施工**：以“两山医院”为代表的百余项医院项目建设，融合了极速建造服务能力、装配式建造系统化技术，为社会提供绿色健康、高效环保的医疗工程。
- **万吨级多功能实验系统**：是世界上唯一垂向加载能力上万吨的六自由度工程结构实验设备，可为国内外工程领域巨型复杂结构进行足尺实验。



6 新型业务

新型业态势头良好

A

建筑工业化

- **钢结构**：以中建科工为主体，形成年产能超120万吨的钢结构制造产业集群。
- **PC混凝土**：以中建科技、中国建筑国际为主体，设计总产能约400万立方米/年，可每年支撑约5,000万平方米的建筑物建设，产能利用率不断提升。

B

智慧建造

- **着力加快数字化转型**：打造智慧工地、智慧设计、智慧地产等数字化新产品，发挥产业链优势。
- **智慧城市试点落地**：建成天津塘沽湾智慧城市建设示范点，效果良好。
- **与“新基建”有机融合**：致力以充电桩切入，开拓涵盖智慧建筑、智慧停车、智慧灯杆等范围的新业务领域。



7 社会责任

社会责任担当有为

A

扶贫攻坚

稳就业

- 甘肃3个定点扶贫县全部脱贫摘帽，切实提升当地基础设施水平；
- 接收应届毕业生2.6万人，组织200万农民工返岗就业。

B

疫情防控

复工复产

- 11家子企业火线驰援完成火神山、雷神山医院建设和维保工作；
- 设计、建造应急工程127个，遍布境内及港澳、新加坡等地；
- 在常态化防控前提下，坚持年度目标任务不变，大力推动复工复产；
- 支持中小微企业及个体工商户渡过难关，减免缓收租金7,000余万元，公司运营的高速公路免收通行费1.66亿元。



加快深化改革，推动高质量发展

A

顺应形势

- **宏观政策：**坚持新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，牢牢把握扩大内需这个战略基点，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务。下半年，财政政策将更加积极有为、注重实效，货币政策更加灵活适度、精准导向。
- **疫情防控：**统筹疫情防控和企业生产经营工作，持之以恒抓好常态化疫情防控。

B

重点任务

- **服务大局：**继续深入服务国家战略，展现央企担当，坚定不移向国家战略覆盖的区域和领域集中，紧盯区域内的城市群都市圈。
- **建造施工：**持续抢抓“两新一重”机遇，大力拓展“新型基础设施”这一蓝海领域。
- **地产开发：**坚持“房住不炒”，密切研判市场形势，平衡量价关系，加大销售力度，远近结合，科学应对。
- **海外业务：**坚定不移推动海外经营，继续坚守、持续创新。

C

未来价值

- **战略引领：**以“一创五强”目标为引领，科学统筹谋划十四五规划，育新局、开新篇。
- **商业模式：**关注新领域、新变化，革新思维重视建筑工业化、数字化、信息化转型。
- **资本运作：**重视市值管理，推进第四期股权激励计划。

附件：公司组织架构



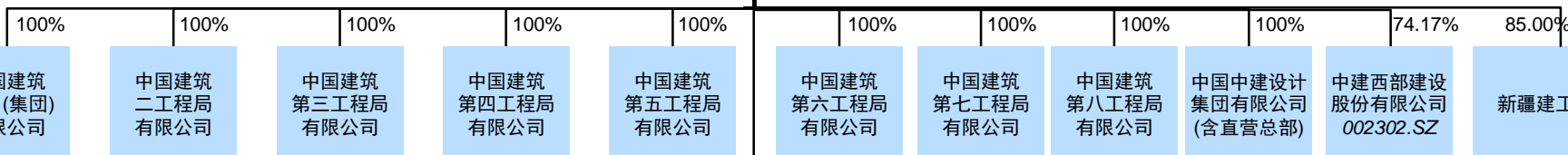
国务院国资委

100%

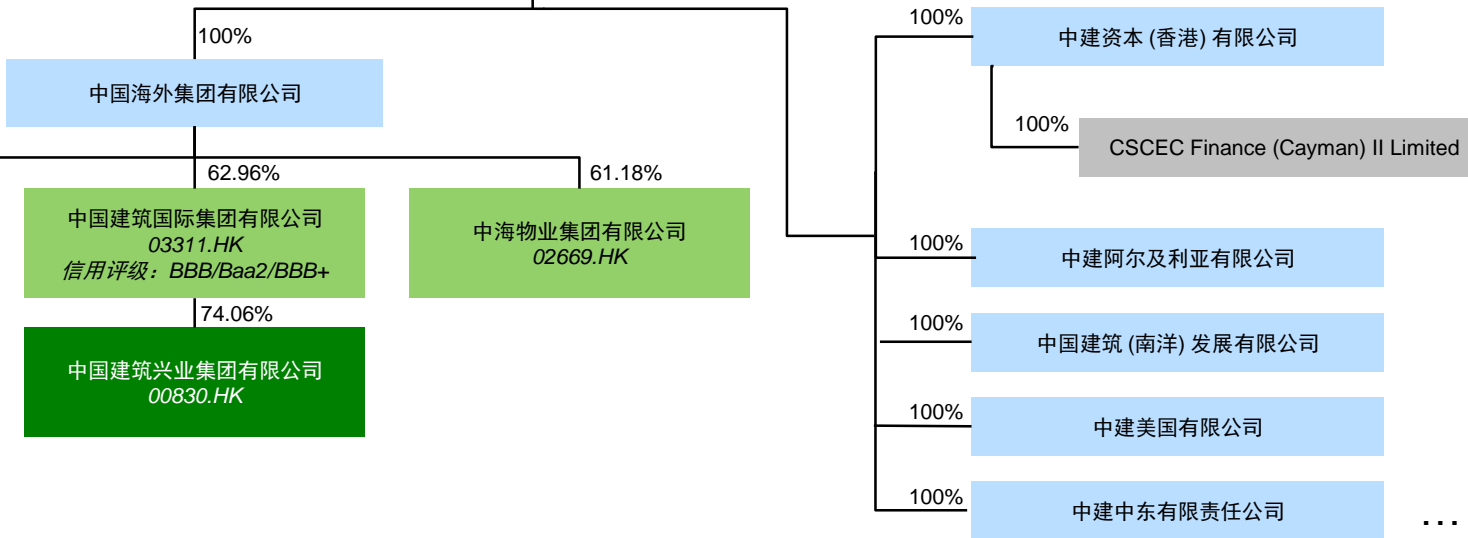
中国建筑集团有限公司
（“中建集团”）

56.31%

中国建筑股份有限公司
（“中国建筑”）
601668.SH
信用评级¹：A/A2/A



中国境内
中国境外



1. 信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉
2. 此处仅列示重要子公司
3. 新疆建工持有西部建设31.43%股份

谢谢!

Q & A

更多公司业绩推介信息，
请扫描右侧二维码获取



NOTE:

NOTE:

NOTE:

NOTE:

免责声明

本文件由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2020年中期业绩推介使用。

本演讲及本演讲稿包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

• 敬请投资者予以关注。

